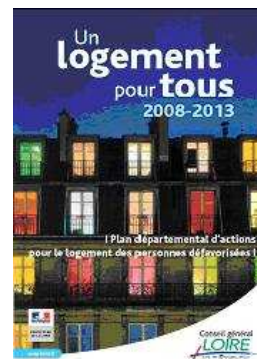


Fonds Logement Unique Commission Logement Unique de l'Ondaine

31 rue de la République – 42400 ST Chamond

Eléments d'Analyse - Bilan 2009

~ 18 juin 2010 ~



Activité globale

Demandes étudiées ...

	Demandes étudiées en CLU						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
CLU de l'Ondaine	708	708	761	961	637	662	915*
FLU Loire	8 920	8 708	8 675	9 198	7 609	7 382	8 543

* dont nombre de dossiers irrecevables : 28

- La CLU de l'Ondaine a donc étudié 915 dossiers en 2009, soit **une augmentation de 38 %** (la plus forte hausse sur la Loire). Cependant, la comparaison avec les années antérieures est aujourd'hui rendue caduque avec la modification sensible du Règlement Intérieur du FLU en 2009, notamment au regard du seuil de recevabilité qui a été revalorisé.
- **2009 est une année exceptionnelle au regard de l'activité**, qui se traduit par une forte sollicitation du FLU. Cette hausse est le résultat de multiples facteurs, internes au dispositif (revalorisation du RUC, Augmentation des maxima d'intervention, nouveaux publics) et externes au FLU (« crise économique», augmentation du coût du logement, hivers rigoureux).
- La CLU de l'Ondaine représente 11 % des demandes de la Loire.
- Nombre de demandes multiples : 109 soit 12 % des demandes.
- 24 Commissions Logement Unique ont traité en moyenne 38 dossiers.

Dépenses réalisées ...

	Sommes engagées						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
CLU de l'Ondaine	125 K€	124 K€	154 K€	169 K€	162 K€	183 K€	224 K€
FLU Loire	1 543 K€	1 823 K€	1 800 K€	1 911 K€	1 776 k€	1 772 K€	2 066 K€

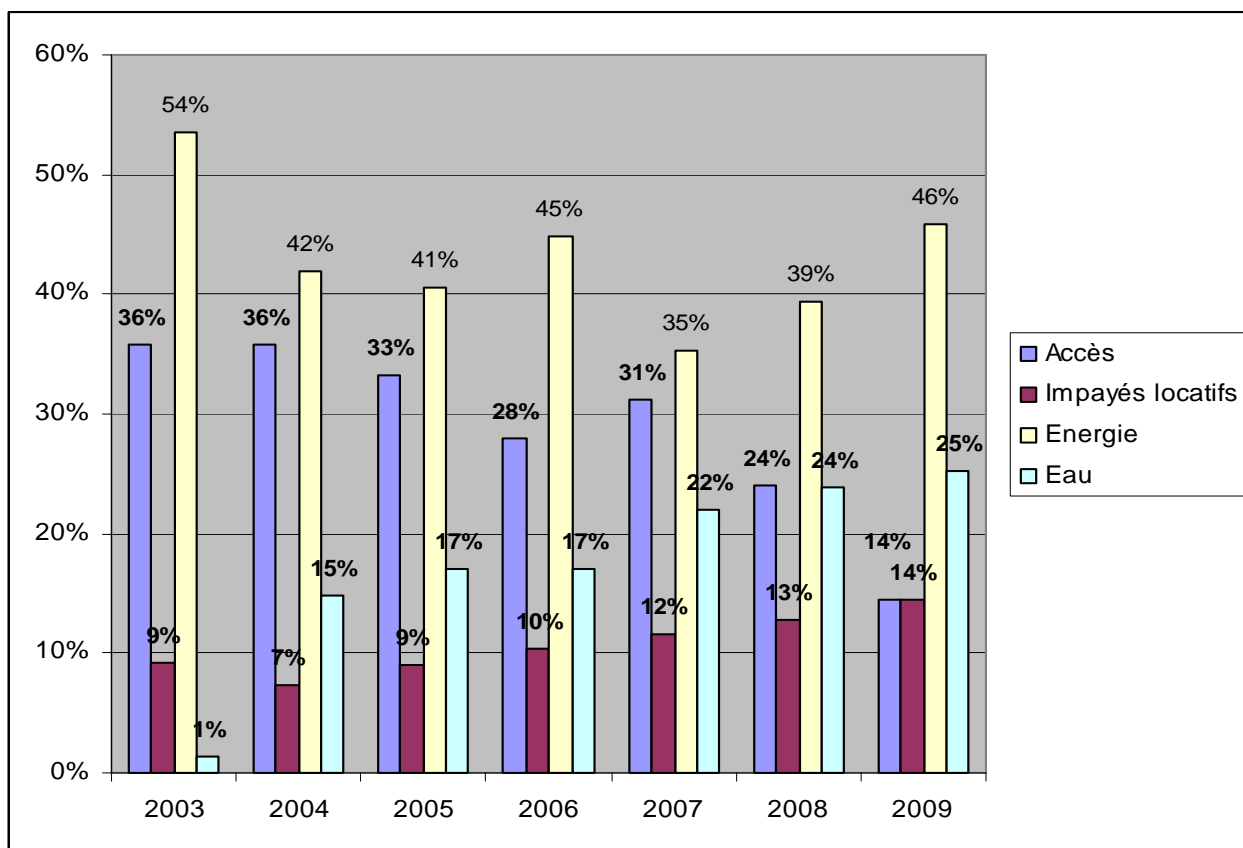
- **Une hausse de 22 % des dépenses**, qui s'explique à la fois par la hausse des demandes mais également par la revalorisation des montants d'intervention du FLU intervenue en 2009.
- Bilan des prêts et impayés 2009 : - **21 prêts accordés**,
- 6 ruptures de contrat soit : 28 % de rupture (20 % sur la Loire)

	Rapport entre les demandes et celles ayant fait l'objet d'une aide						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
CLU de l'Ondaine	63 %	66 %	73 %	68 %	84 %	86 %	73 %
FLU Loire	63%	67%	71%	72%	75%	78%	79 %

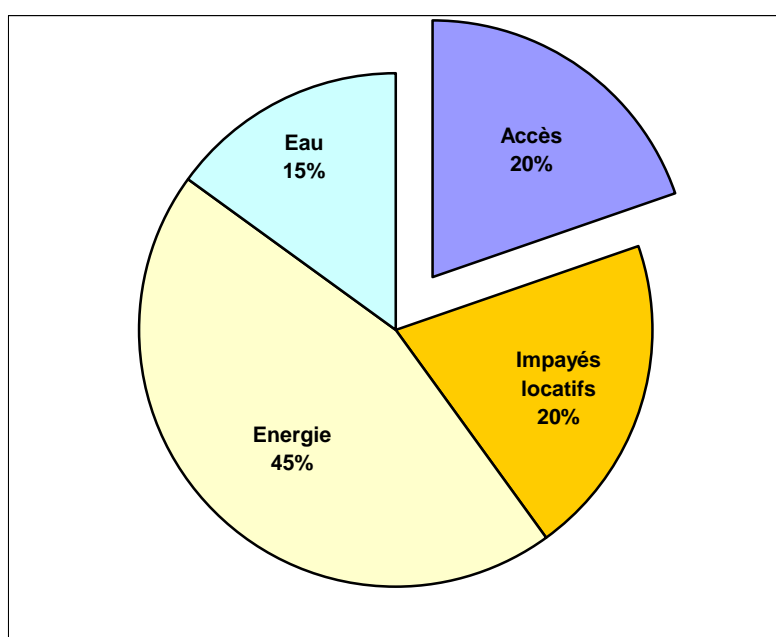
- Avec **une aide moyenne de 334 € par dossier** (contre 314 € en 2008), la CLU a essayé de maintenir un niveau de réponse satisfaisant, mais n'a pas pu faire autrement que de diminuer son « taux de réponse favorable »...
- La CLU de l'Ondaine aide proportionnellement moins de ménages qu'au niveau départemental, mais elle continue de mieux les aider financièrement : 334 € par dossier contre 305 € pour la Loire : 305 €.

Les différentes aides accordées

Evolution des aides FLU en fonction des fonds sollicités



En volume, on assiste à un double phénomène sur l'Ondaine : la primauté des aides au maintien¹ (86 % des aides FLU) qui prennent une importance grandissante au regard des aides à l'Accès (14 %). Cela s'explique selon nous par le poids du coût du logement de plus en plus lourd pour le budget des ménages.



Part des dépenses engagées en fonction du type d'aide sollicitée

En Valeur, on retrouve la même tendance que les données en volume. Les dépenses du FLU pour l'Ondaine ont concerné à **80 % des demandes de Maintien**.

Avec **45 % des dépenses l'énergie** représente le poste le plus important, en hausse de 11 points par rapport à 2008 : **La précarité énergétique** demeure la première cause d'intervention du FLU.

¹ Le FLU Maintien est composé des aides liées à l' Energie, à l'Eau et aux dettes locatives.

Le montant moyen des aides accordées en 2009

	Accès	Impayés locatifs	Eau	Energie
CLU	390 €	397 €	189 €	280 €
FLU Loire	367 €	384 €	144 €	272 €

En moyenne, ce sont **les impayés locatifs qui sont les plus importants**. Cela s'explique probablement par la très grande souplesse du Règlement intérieur du FLU en ce qui concerne les dettes locatives : pas de seuil maximum d'intervention, une sollicitation du FLU non limitée en nombres, etc. En ce sens, le FLU constitue **un outil pertinent de prévention des expulsions dans la Loire**.

L'accompagnement social lié au logement

	Ondaine		Gier-Pilat	
	Cat. I à IV	Cat. V	Cat. I à IV	Cat. V
ANEF	-	3	-	8
Pierre Valdo	6		1	

Avec le retrait d'un partenaire de l'ASLL sur le GOP en 2008, ce territoire est dépourvu au regard des besoins d'accompagnement, qui sont, de fait, pris en charge par les services sociaux généralistes.

Les nouveautés du Règlement Intérieur du FLU

- Demande concernant des **habitations légères** : aucune sur l'Ondaine,
 - **Accord de principes** : Loire : 208 demandes 177 K€ demandés, 172 décisions, 108 K€ engagés.
Ondaine : 42 demandes, 37 K€ demandés 36 décisions, 22 K€ engagés.
 - **Procédures allégées** EDF/GDF : 11 concernées, 2193 euros accordés,
 - **RUC > 970 euros** : aucun dossier étudié,
 - **RUC > 900 euros** : 90 demandes soit 10% de l'activité.
- Sur l'Ondaine, les modifications du Règlement Intérieur ont surtout eu **un impact sur les montants demandés** (+ 75 % de hausse par rapport à 2008) et **les montants accordés** (+ 22% par rapport à 2008). En ce sens, le FLU répond certainement mieux aux besoins des ménages demandeurs.
 - La revalorisation du seuil de recevabilité du RUC à 970 euros a eu un impact significatif puisqu'elle a concerné 10% de l'activité de la CLU. Rappelons à cette occasion que le seuil de pauvreté national calculé par l'INSEE est de 880 €.

Les publics aidés

Nombre de ménages aidés sur l'Ondaine

- **752 ménages ont été aidés** → **3,3 % des ménages de l'Ondaine** (Sources INSEE 2006),
- dont 514 ménages n'avaient pas fait de demande en 2008.

Pour une approche plus fine des ménages aidés par territoire : Voir cartographie ci-après.

Les caractéristiques des ménages aidés

Situation Familiale en 2009	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne	Loire
Famille monoparentale	36 %	34 %	37 %	34 %	33 %	34 %
Personne isolée	33 %	28 %	24 %	30 %	35 %	32 %
Couple avec enfant(s)	25 %	32 %	34 %	30 %	26 %	28 %
Couple sans enfant	5 %	6 %	5 %	6 %	6 %	6 %

- Les ménages qui s'adressent au FLU sont **majoritairement des familles**, avec une part importante de famille monoparentale. Cette caractéristique témoigne surtout des difficultés de cette catégorie de population à faire face aux dépenses courantes.

	RUC Moyen des demandeurs						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
CLU	486 €	459 €	462 €	458 €	489 €	484 €	503 €
FLU Loire	468	458	463	466 €	465	499 €	516 €

- La comparaison avec les années antérieures est délicate dans la mesure où la revalorisation du seuil de recevabilité introduit une différence notable...
- Avec St Etienne, l'Ondaine reste le territoire dont le **RUC moyen des demandeurs est le plus faible** et très largement en dessous du seuil de pauvreté.

2009	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne	Loire
RMI – API – RSA Et autres mesures en faveur de l'emploi	32 %	30%	27%	19 %	27 %	25 %
Chômage indemnisé	15 %	19%	17%	18 %	20 %	17 %
Revenu d'activité	16 %	21%	24%	24 %	28 %	19 %
Prestations familiales	9 %	8%	13%	11 %	9 %	13 %
Invalidité/AAH/PCH	11 %	10%	9%	9 %	8 %	13 %
Retraite	6 %	6%	4%	7 %	5 %	6 %
Autres revenus	8 %	2%	3%	10 %	0 %	7 %
Non renseignés	3 %	3%	3%	2 %	3 %	

- Des minima sociaux très présents qui témoignent aussi des difficultés de cette population à faire face aux charges courantes de leur logement,
- des revenus d'activité pour ¼ des demandes, qui témoignent des difficultés des travailleurs pauvres.

Les motifs de la demande

- Les techniciens CLU disposent de 21 motifs pour qualifier la demande qu'ils instruisent. Cela permet de mieux comprendre les raisons de la saisine du FLU.
- Ce qui ressort de l'analyse de ces motifs est que **la situation économique des ménages est à l'origine de l'intervention du FLU** : « Faible revenu » (50% des motifs), « Difficulté de gestion (14 %) et « Problèmes financiers ponctuels» (8,93 %). Les motifs relatifs à la situation résidentielle ou à la qualité technique de l'habitat sont beaucoup moins récurrents.

Les services instructeurs

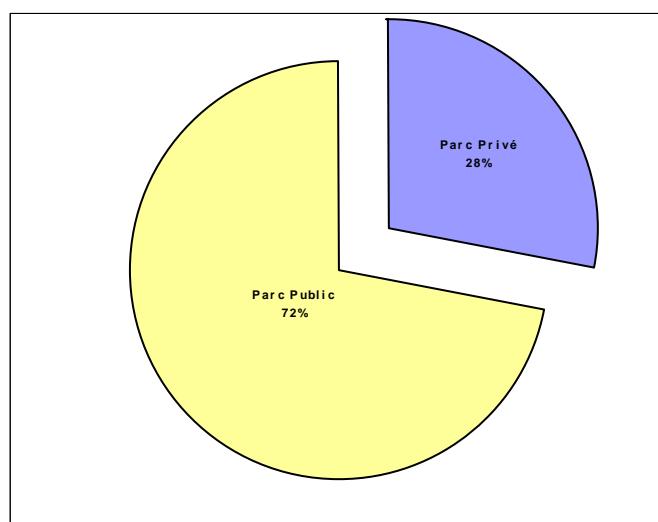
Une prédominance des services sociaux

Services instructeur 2009	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne	Total Loire
Service social départemental	62 %	65 %	74 %	88 %	80 %	71 %
Mairies / CCAS	11 %	12 %	16 %	1 %	8 %	10 %
Service social CAF	3 %	11 %	2 %	2 %	4 %	4 %
Ss-total services sociaux	76 %	88 %	92 %	91 %	92 %	85 %
Association dont foyers	17 %	10 %	6 %	3 %	6 %	11 %
Directe	2 %	0 %	0 %	2 %	1 %	1 %
Autres	1 %	0 %	2 %	2 %	1 %	3 %
Non renseigné	4 %	2 %	0 %	2 %		

- Les **CCAS** sur l'Ondaine représentent une part significative des saisines du FLU.
- Les services sociaux demeurent les principaux instructeurs de demandes FLU.
- **Aucune demande directe** n'a été instruite en 2009 sur l'Ondaine. Cela témoigne, nous semble-t-il, de la trop grande technicité de ce dispositif qui le rend peu accessible.

Les bailleurs concernés (FLU accès & dettes locatives)

Un parc public très largement concerné par les demandes FLU



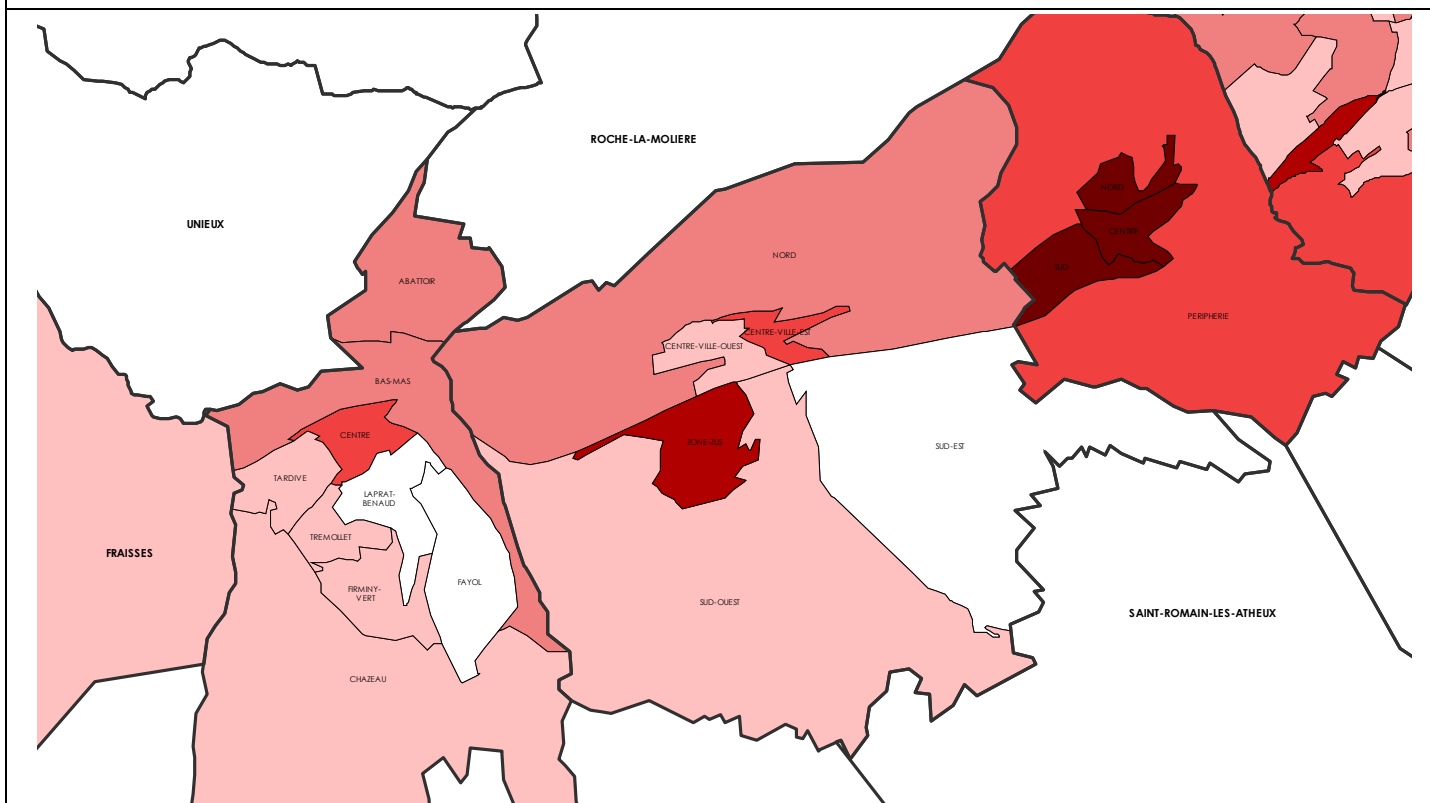
L'équipe CLU

En 2009, l'équipe CLU de l'Ondaine était composée de deux techniciens (1 ETP), d'une secrétaire (0,4 ETP) et d'un Conseiller technique (0,1 ETP) :

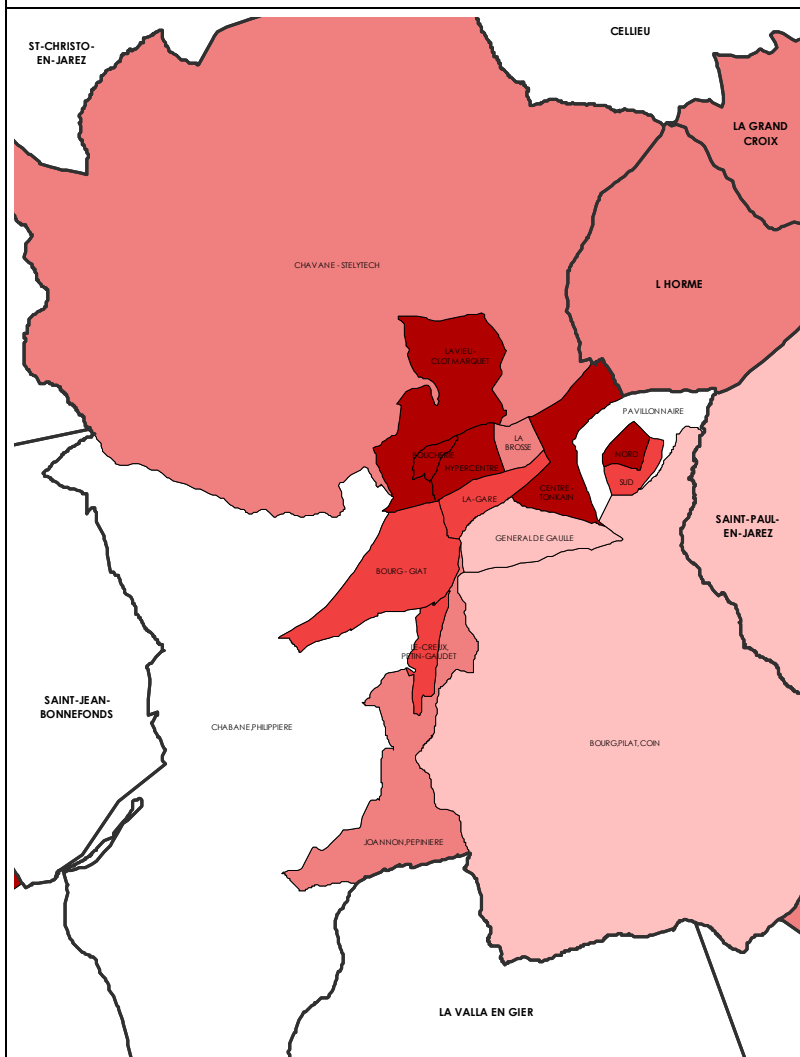
- Sylvie Petit et Emilie Rappillard,
- Gaëlle Bassinet,
- Nicolas Bérut.

Cartographie

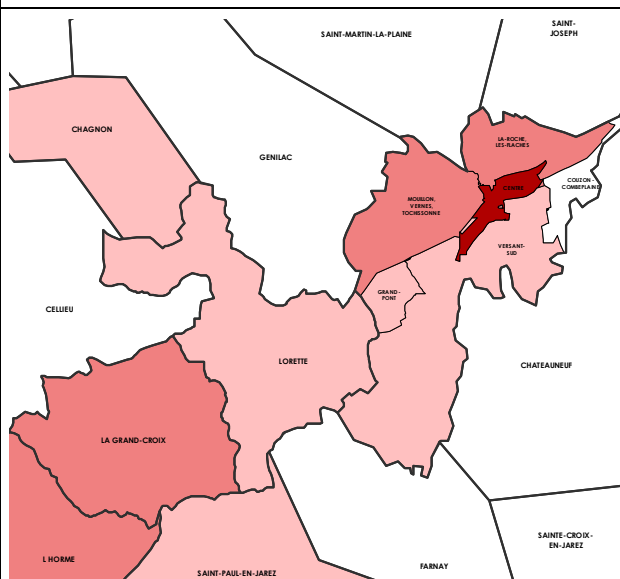
Ondaine



Saint-Chamond









Gier



Légende:

-  Commune
-  Quartiers IRIS

Nombre de ménages aidés en 2009 pour 1000 ménages au RRP de 2006

-  Plus de 50 (10)
-  Entre 40 et 50 (20)
-  Entre 30 et 40 (33)
-  Entre 20 et 30 (59)
-  Entre 10 et 20 (120)
-  Moins de 10 (230)