

Fonds Logement Unique

Commission Logement Unique de ROANNE



Eléments d'Analyse - Bilan 2010

Activité globale

Les demandes étudiées : ...

	Demandes étudiées en CLU						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU de Roanne	1 808	1 776	1 764	1 470	1 325	1 472	1 326
FLU Loire	8 708	8 675	9 198	7 609	7 382	8 543	8 526

La CLU de Roanne a étudié en 2010, 1326 dossiers, ce qui représente **une baisse de 10% par rapport à 2009**. (Le nombre de demandes étudiées en 2010 est du même ordre qu'en 2008).

Au niveau départemental, le nombre de demandes reste stable.

L'activité en bref :

- 49 commissions ont traité en moyenne 30 dossiers par commission.
- La CLU de Roanne totalise **15,50 %** des demandes du Département.
- Les demandes multiples représentent 7 % des demandes, alors qu'elles représentent 11% au niveau départemental.
- 43 dossiers déposés à la CLU, en 2010, étaient irrecevables au regard du Règlement Intérieur (69 dossiers en 2009), ceci peut s'expliquer par une meilleure communication au niveau du règlement intérieur envers les services instructeurs.

Les dépenses réalisées : une baisse plus importante que celle des demandes

	Sommes engagées						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU Roanne	390 K€	382 K€	340 K€	335 K€	342 K€	420 K€	320 K€
FLU Loire	1 823 K€	1 800 K€	1 911 K€	1 776 K€	1 772 K€	2 066 K€	2 032 K€

- Les dépenses réalisées en 2010 **sont en diminution** de 24 % par rapport à 2009.
- Cela représente **16 % des dépenses** réalisées sur le plan départemental (4% de moins qu'en 2009).

La CLU de Roanne a la baisse la plus significative des dépenses de l'ensemble du département (- 11%). Seule la CLU de Saint-Etienne a aussi mais dans une moindre mesure diminué ses dépenses. Ces deux CLU ont également une baisse des montants d'aides demandés.

Le bilan des prêts :

- 102 prêts en cours de remboursement en 2010 (21 % du volume départemental)
- dont 28 en rupture de contrat sur 2010 (soit 27 % des prêts en cours)
- La moyenne de l'impayé est de 195,66 € par contrat rompu.

Les chiffres sont stables par rapport à 2009 mais le pourcentage des prêts en impayé est en augmentation : 22% à 27%.

	Rapport entre les demandes et celles ayant fait l'objet d'une aide						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU Roanne	63 %	65 %	65 %	66 %	71 %	78 %	70 %
FLU Loire	67 %	71 %	72 %	75 %	78 %	79 %	79 %

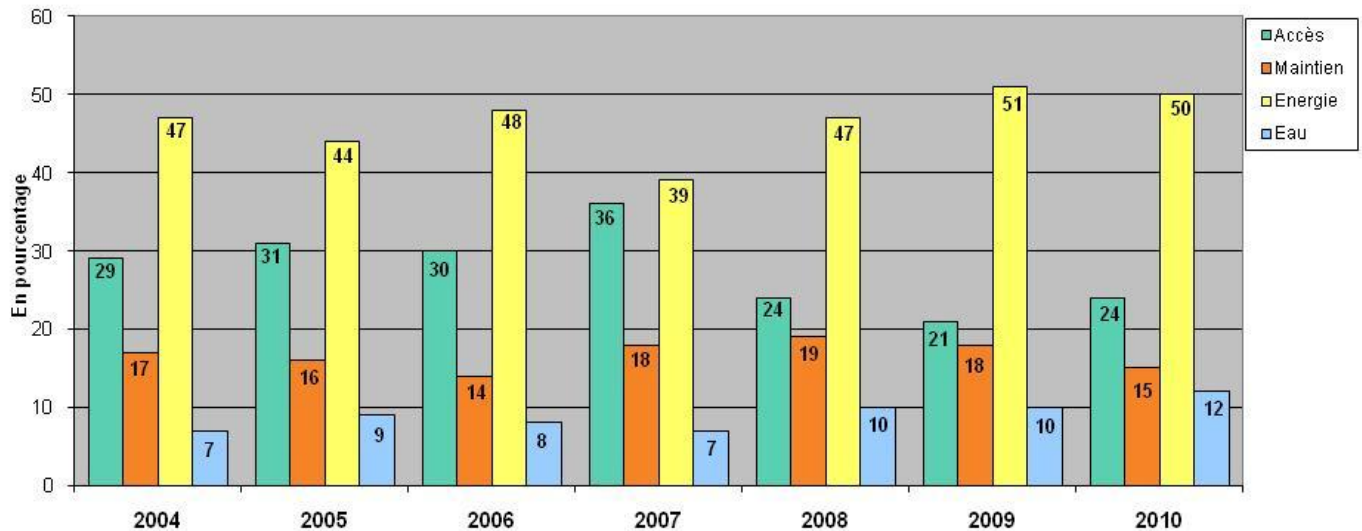
Diminution du taux de réponse favorable par rapport à 2009.

En 2010, l'aide moyenne pour la CLU de Roanne (346 €) est en baisse par rapport à 2009 (367 €).

Elle tend à se rapprocher de la moyenne départementale à 300 €.

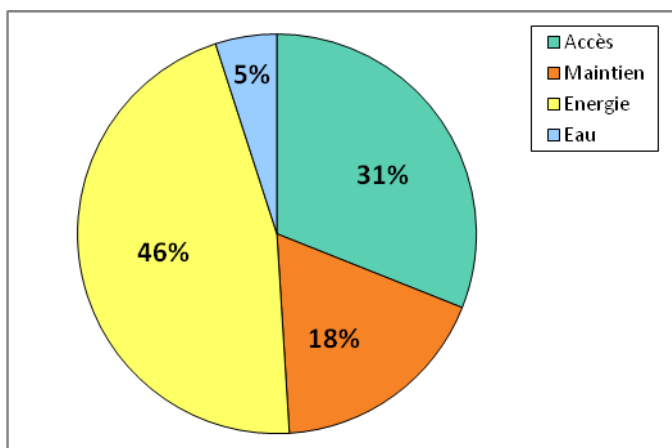
Les différentes aides accordées

Evolution de la part des aides accordées en fonction du type de fonds sollicités (% des dossiers ayant eu une aide)



- La proportion des aides accordées pour l'accès est en augmentation. A signaler qu'au dernier trimestre 2010, le Locapass a resserré ses critères d'attribution.
- Les aides accordées en direction du poste eau représentent 12 % du total des aides, ce poste est stable depuis 2008. Il s'agit du plus faible taux départemental, le coût de l'eau étant moins important dans le nord du département.
- La proportion d'aides au maintien dans les lieux est en légère baisse en 2010.
- Le poste énergie reste en 2010, le plus important des 4 postes. De plus en 2010, le coût de l'énergie a beaucoup augmenté.

Part des dépenses engagées en fonction du type d'aide sollicité.



- Les dépenses de la CLU de Roanne concernent majoritairement l'accès et l'énergie (77% du budget).
- L'énergie représente presque la moitié des dépenses de la CLU de Roanne.
- Les dépenses liées à l'aide à l'accès ont augmenté en 2010 (de 23% à 31%)

Les aides moyennes accordées en 2010.

	Accès	Impayés locatifs	Eau	Energie
CLU Roanne	413 €	404 €	148 €	302 €
FLU Loire	388 €	363 €	136 €	255 €

- Quelque soit la destination, l'aide moyenne accordée par la CLU de Roanne est plus élevée que l'aide départementale, même si elle est en diminution par rapport à 2009. Seul l'accès est en légère augmentation par rapport à 2009.
- La CLU de Roanne aide moins souvent que les autres CLU mais elle accorde des montants plus élevés.
- En 2010, l'aide moyenne accordée la plus importante concerne l'accès alors que l'an passé, elle concernait les impayés locatifs.

L'accompagnement social lié au logement.

	2009		2010	
	Cat. 1 à 4	Cat. 5	Cat. 1 à 4	Cat. 5
ADSEA Roanne	50	6	21	11
Pierre VALDO	3	0	1	0

Confiée à deux prestataires : l'association Pierre VALDO pour le public sortant de CADA et l'ADSEA, les mesures d'Accompagnement Social Liée au Logement ont concerné 33 familles avec 31 nouvelles demandes ou renouvellements accordés en 2010 (familles concernées : 23) et 11 demandes accordées en 2009 qui se sont poursuivies en 2010 (familles concernées : 11).

Les nouvelles mesures exercées sont moindres en 2010 qu'en 2009. A signaler que l'ADSEA pour des raisons d'organisation n'a pas pu exercer autant de mesures qu'en 2009, mais elle a assuré un nombre plus important de mesures de catégorie 5.

Les mesures de catégorie 5 concernent les ménages les plus en difficulté qui ont besoin d'un accompagnement soutenu.

Les publics aidés

Le nombre de ménages aidés

- En 2010, 867 ménages ont été aidés par la CLU de Roanne. Cela représente 1,29 % des ménages du Roannais (source INSEE), et 14 % du nombre total de ligériens aidés (6006 ménages aidés)

Les caractéristiques des ménages aidés

Situation Familiale en 2010	St-Etienne	Roanne	Ondaine	Forez	Gier-Pilat	Loire
Famille monoparentale	34 %	33 %	36 %	35 %	34 %	34 %
Personne isolée	35 %	37 %	28 %	31 %	29 %	33 %
Couple avec enfant(s)	26 %	25 %	32 %	30 %	29 %	27 %
Couple sans enfant	5 %	5 %	4 %	4 %	8 %	6 %

- Les personnes isolées et les familles monoparentales sont la cible privilégiée des aides accordées sur le Roannais : même pourcentage pour les familles avec une légère augmentation pour les personnes isolées par rapport à 2009.
- Les couples avec enfants constituent un public en hausse depuis 2007 : cette année là, ils représentaient 20 % des demandeurs, en 2009, ils étaient 26 %. Ce chiffre stagne avec 25% sur 2010.

	RUC Moyen des demandeurs						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU Roanne	471	478	477	489	506	527	534
FLU Loire	458	463	466	465	499	516	527

- Depuis 2003, le RUC moyen des demandeurs de FLU du Roannais est supérieur au RUC moyen des demandeurs de la Loire, ce qui est toujours le cas en 2010.
- A signaler que 98,7 % des demandes faites au FLU dans le département ont un RUC inférieur ou égal au seuil de pauvreté. Pour Roanne, ce pourcentage se situe à 98,5 %.

RUC moyen des ménages aidés :

Le RUC moyen des ménages aidés par la CLU de Roanne est conforme à celui du département : 517 € pour Roanne et 516 € pour la Loire.

2010	Saint-Etienne	Roanne	Ondaine	Forez	Gier-Pilat	Loire
RMI – API – RSA Et autres mesures en faveur de l'emploi	36 %	32 %	32 %	24 %	32 %	32 %
Chômage indemnisé	15 %	17 %	17 %	17 %	16 %	16 %
Revenu d'activité	19 %	23 %	22 %	30 %	23 %	23 %
Prestations familiales	9 %	8 %	10 %	7 %	8 %	8 %
Invalidité - AAH - PCH	10 %	9 %	10 %	9 %	10 %	10 %
Retraite	6 %	5 %	4 %	6 %	6 %	6 %
Autres revenus	3 %	4 %	3 %	5 %	3 %	3 %
Non renseigné	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %

- Les ressources principales des ménages aidés en FLU sont composées du RMI - RSA, de revenus d'activité, et de chômage indemnisé.
- La ressource principale (environ 1/3 des dossiers) des ménages aidés est le RSA.
- Les ménages percevant du chômage et le RSA représentent comme l'an dernier presque la moitié des ménages aidés.
- Le nombre de ménages ayant des ressources composées de revenus d'activité est en baisse de 5% par rapport à 2009.

Les motifs de la demande.

Les techniciens CLU disposent de 21 motifs pour qualifier la demande que les services instructeurs instruisent. Cela permet de mieux comprendre les raisons de la saisine du FLU.

En 2010, on note une augmentation des difficultés de gestion (16% en 2009 - 21% en 2010) et une diminution des problèmes financiers ponctuels (23% en 2009 - 18% en 2010).

Les services instructeurs

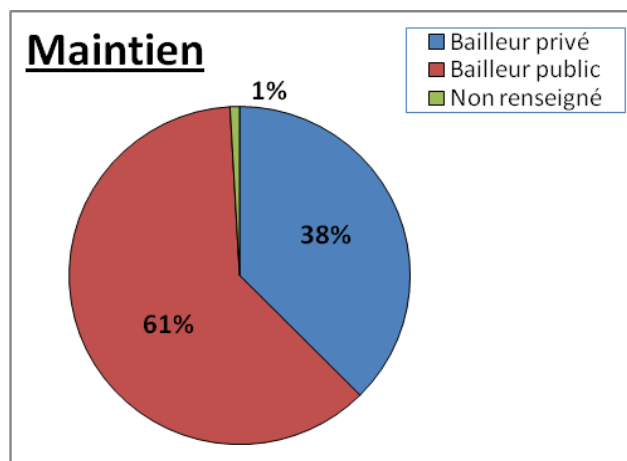
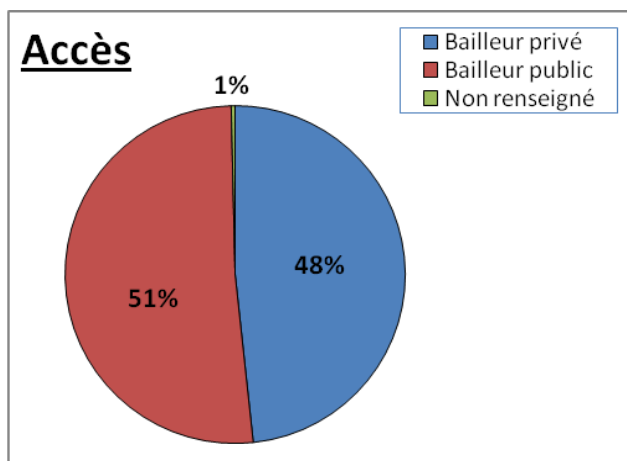
Une prédominance des services sociaux par rapport aux demandes

Services instructeurs 2010	St-Etienne	Gier-Pilat	Roanne	Forez	Ondaine	Total Loire
Service social départemental	61 %	70 %	82 %	88 %	72 %	72 %
Mairies / CCAS	13 %	10 %	5 %	2 %	16 %	10 %
Service social CAF	3 %	6 %	4 %	1 %	2 %	3 %
Ss-total services sociaux	77 %	86 %	91 %	91 %	90 %	85 %
Association dont foyers	14,5 %	10 %	7 %	6 %	8 %	10 %
Directe	2 %	2 %	1 %	1 %	1 %	3 %
Autres	6,5 %	2 %	1%	2 %	1 %	2 %

- Les demandes directes représentent une infime minorité des demandes de FLU qui sont très majoritairement instruites par les services sociaux (chiffres comparables à ceux de 2009).

Les bailleurs concernés (FLU accès & dettes locatives)

Un parc public très largement concerné par les demandes FLU.




Depuis 2008, les aides à l'accès ne cessent de diminuer dans le parc privé (63% des demandes en 2008 -- 59% en 2009 -- 48% en 2010) au bénéfice du parc public (35% des demandes en 2008 -- 41% en 2009 -- 51% en 2010).

Jusqu'en 2009, la situation était homogène en ce qui concerne les aides au maintien entre les deux parcs. En 2010, l'écart se creuse avec une prépondérance d'aides pour le parc public.

L'équipe CLU

L'équipe CLU se tient à votre disposition pour toute question relative au montage des dossiers FLU ainsi que pour toute question relative au domaine du logement.

Secrétariat de la CLU :  **04 77 23 61 44**
Monique PION
Françoise GAZEL

Techniciennes CLU :  **04 77 23 61 48** ou **04 77 23 61 49**
Agnès LIGOUT
Séverine BERTUCAT

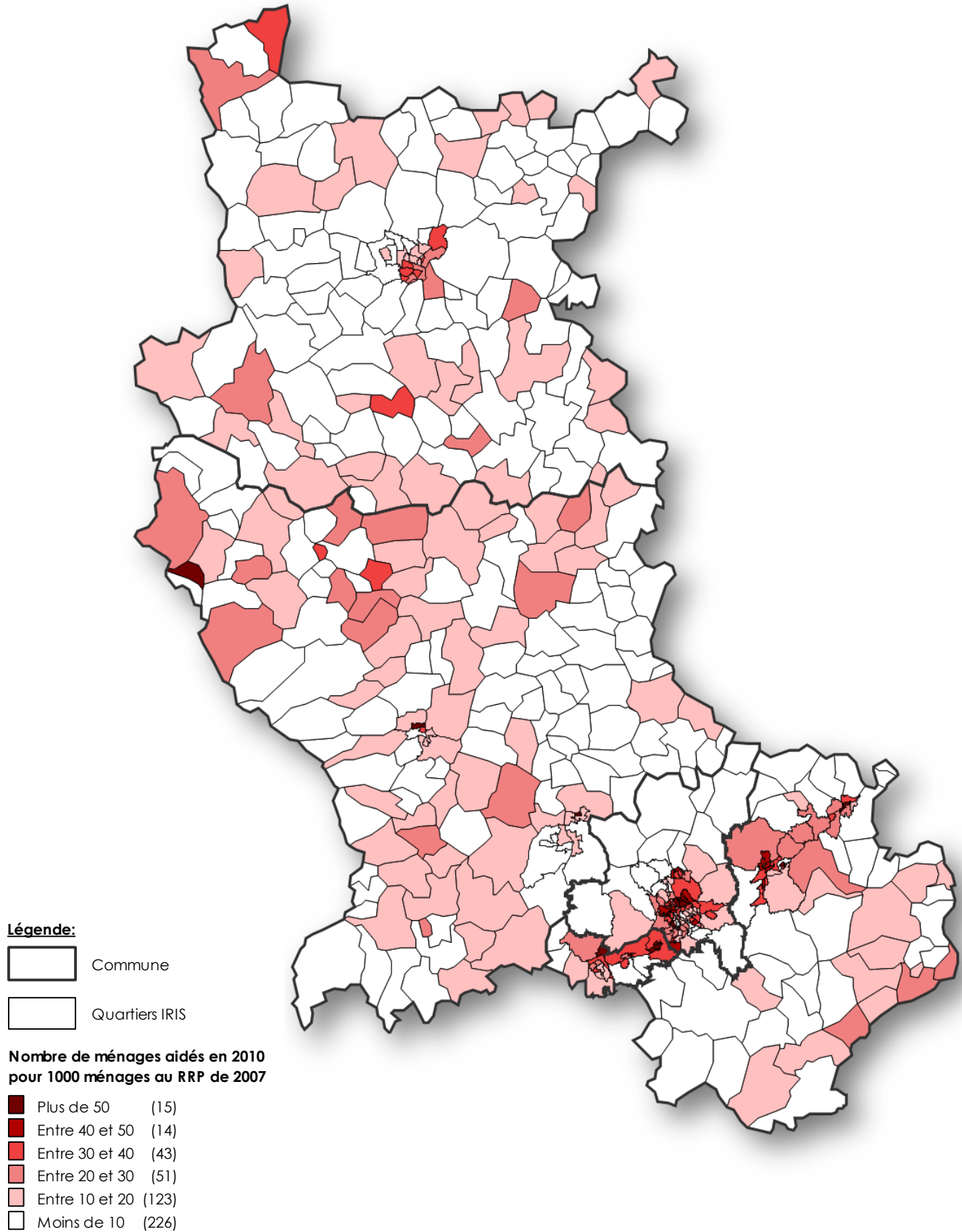
Conseillère Technique :  **04 77 23 24 75**
Nathalie GRANDGONNET

Cartographie

Nombre de ménages aidés en 2010 pour 1 000 ménages au RRP de 2007

Sources : INSEE, Conseil général de la Loire

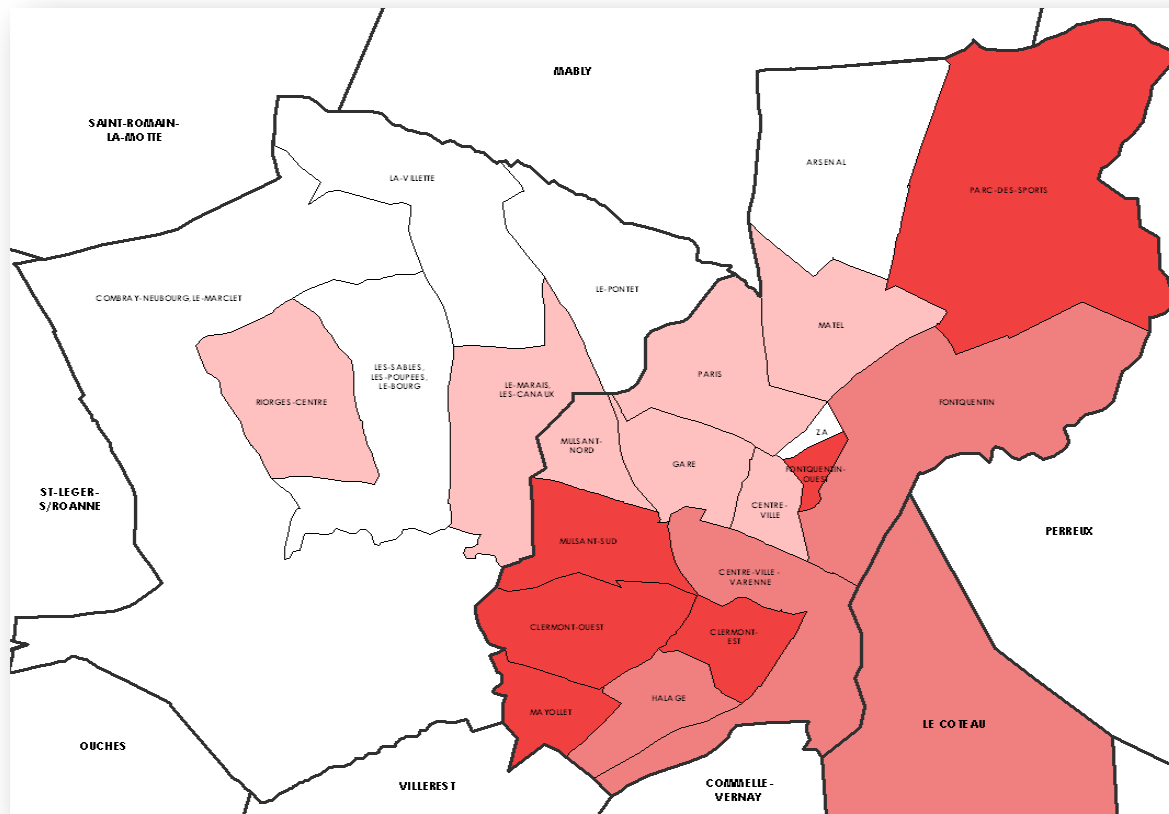
IRIS et communes de la Loire



Nombre de ménages aidés en 2010 pour 1 000 ménages au RRP de 2007

Sources : INSEE, Conseil général de la Loire







IRIS de Riorges et Roanne



Légende:

-  Commune
-  Quartiers IRIS

Nombre de ménages aidés en 2010 pour 1000 ménages au RRP de 2007

-  Plus de 50 (15)
-  Entre 40 et 50 (14)
-  Entre 30 et 40 (43)
-  Entre 20 et 30 (51)
-  Entre 10 et 20 (123)
-  Moins de 10 (226)