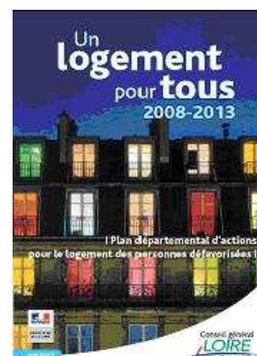


Fonds Logement Unique Commission Logement Unique de Saint-Etienne

4 rue Victor Duchamp – 42000 St Etienne
04 77 59 97 15



Eléments d'Analyse - Bilan 2010

~ 9 juin 2011 ~

Activité globale

Demandes étudiées ...

	Demandes étudiées en CLU						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU de St Etienne	3 813	3 510	3 784	3 341	3 143	3 527	3 489
FLU Loire	8 708	8 675	9 198	7 609	7 382	8 543	8 526

L'année 2010 a connu une stabilisation de l'activité avec une très légère baisse des demandes de - 1,08% sur St Etienne et - 0,20% sur le département par rapport à l'année 2009.

41% des demandes du département ont été étudiées par la CLU de ST ETIENNE.

- **189 dossiers irrecevables**
- **438 demandes multiples** – la part des demandes multiples en 2010 est de 12,5 % pour la CLU de St Etienne et de 11,8% pour le département.
- **3 678 demandes réceptionnées** par la CLU de St Etienne.
- **90 Commissions Logement Unique** ont traité en 2010 en moyenne 39 dossiers par commission

Dépenses réalisées ...

	Montants accordés						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU de St Etienne	804 K€	756 K€	883 K€	747 K€	628 K€	761K€	743 K€
FLU Loire	1 823 K€	1 800 K €	1 911 K€	1 776 k€	1 772 K€	2 066 K€	2045 K€

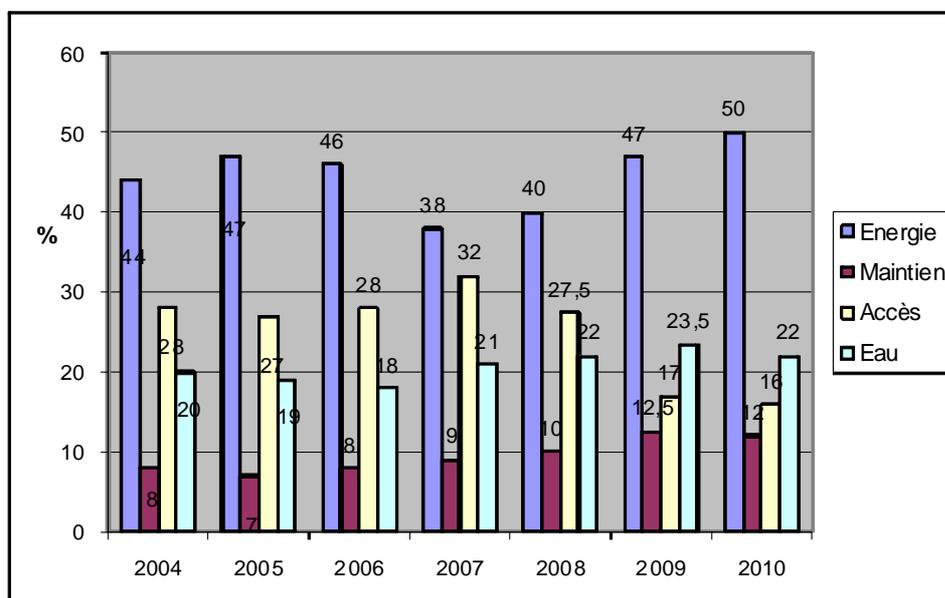
Pour 2010 : → Une légère baisse des dépenses pour le budget départemental avec une diminution de -2,5% pour la CLU de ST ETIENNE.

	Rapport entre les demandes et celles ayant fait l'objet d'une aide						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU de St Etienne	66 %	72 %	75 %	73 %	76 %	81 %	82%
FLU Loire	67%	71%	72%	75%	78%	79 %	79%

On constate que la majorité de demandes présentées font l'objet d'une aide. On peut observer une évolution constante depuis 2004 qui pourrait s'expliquer par le renforcement de la mission d'appui conseil au sein du service des travailleurs sociaux en CLU.

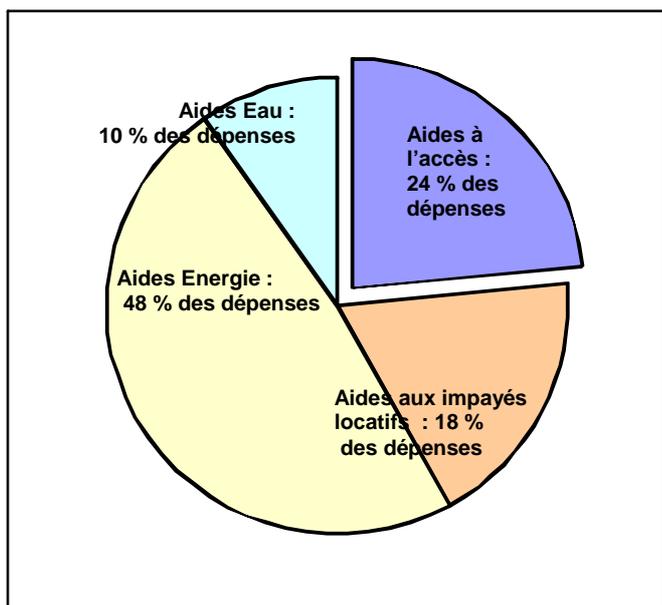
Les différentes aides accordées

Evolution du nombre d'aides accordées en fonction du type des fonds sollicités



- La proportion des ménages aidés pour l'accès dans le logement connaît une légère baisse. La mise en œuvre des dispositifs Locapass permet le financement du dépôt de garantie. Toutefois les critères du locapass ayant été modifiés en septembre 2010 (restriction du public concerné) on peut penser qu'il y aura une nette augmentation des demandes pour 2011.
- L'évolution des demandes énergie témoigne de la précarité énergétique des publics qui ont de plus en plus de difficultés à faire face à leurs dépenses d'énergie (en 2010 le coût de l'énergie a augmenté de 6%, avec notamment une évolution forte du prix du fioul +22,8% et du gaz +6,5%).

Part des dépenses engagées en fonction du fonds sollicité.



- 76 % des dépenses engagées du FLU concernent des demandes de maintien.
- On constate une diminution de 3 points des dépenses de FLU eau entre 2009 et 2010, qui peut s'expliquer par une réduction de 37% du coût de l'eau pour la Stéphanoise des Eaux. (1,4977 € le m³ à 0,94€ le m³ pour les consommations inférieures ou égales à 120m³).

Les aides moyennes accordées en 2010.

	Accès	Impayés locatifs	Eau	Energie
CLU de St Etienne	370 €	372 €	112€	238 €
FLU Loire	388 €	363 €	136 €	255 €

- Les aides moyennes accordées en 2010 par la CLU de St Etienne sont inférieures à celles du département (aide moyenne de 257 € par dossier sur St Etienne et 300 € sur la Loire). Cela est à mettre en corrélation avec la part importante des demandes (41% des demandes du département) qui pourrait expliquer une plus grande rigueur dans la prise de décisions.

L'accompagnement social lié au logement.

	2009	2010
ANEF	31	19
PIERRE VALDO	38	25
Nombre de ménages suivis TOTAL	69	44

- L'ANEF intervient sur le sud du département. Elle a suivi 36 ménages souffrant d'exclusion du fait de leurs comportements ou de leurs difficultés psychologiques, dont 19 sur St Etienne.
- L'Entraide Pierre Valdo a accompagné sur le département 36 ménages réfugiés dont 25 sur St Etienne.
- Au terme des bilans 2010 des associations prestataires d'ASLL, le comité technique Aide Financière du PDALD a décidé en 2011 :
 - De proposer au CCRA de réaliser une étude relative au dispositif « bail glissant »
 - De constituer un groupe de réflexion sur les perspectives concernant les mesures d'ASLL financées dans le cadre du dispositif FLU.

Quelques points particuliers en 2010 :

- 6 demandes d'aides financières Habitations légères, dont 3 demandes multiples
- 81 demandes d'accords de principe : 67 validées en CLU et 43 mises en jeu
- 80 demandes avec RUC compris entre 900 et 970 €, dont 49 aides financières accordées pour un montant de 14 338 €
- 243 procédures allégées pour un montant de 45361 € (dossiers GDF et EDF)
- Mise en place des exonérations d'eau pour la Stéphanoise des Eaux, Veolia, la Lyonnaise des Eaux et la SDEI à partir du 01 janvier 2010 qui ont représenté 11 568 € pour la CLU de St Etienne
- Mise en place du dispositif DUEL : 5 orientations vers HELIOSE à la CLU de Saint Etienne

Les publics aidés

Nombre de ménages aidés

En 2010, 2501 ménages aidés, ce qui représente 2,27 % des 110 273 ménages du territoire de St Etienne (source INSEE 2006),

Les caractéristiques des ménages aidés.

Situation Familiale en 2010	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne	Loire
Famille monoparentale	34 %	34 %	36 %	35 %	33 %	34 %
Personne isolée	35 %	29 %	28 %	31 %	37 %	33 %
Couple avec enfant(s)	26 %	29 %	32 %	30 %	25 %	27 %
Couple sans enfant	5 %	8 %	4 %	4 %	5 %	6 %

L'essentiel des demandes concernent des familles monoparentales ou des personnes isolées, que ce soit sur le territoire de ST ETIENNE ou sur le département. C'est un public qui reste fragile et en grande précarité.

	Moyenne des ressources (RUC) des demandeurs						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
CLU de St Etienne	439 €	444 €	449 €	465 €	488 €	503 €	506€
FLU Loire	458 €	463 €	466 €	465 €	499 €	516 €	516€

- 99 % des demandeurs FLU au niveau départemental ont un RUC inférieur au seuil de pauvreté.
- Sur les territoires de St Etienne et de l'Ondaine le RUC moyen des demandeurs est le plus faible mais reste proche de la moyenne départementale.
On peut noter également une progression au fil des années comme celui du département.

2010	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne	Loire
RSA et autres mesures en faveur de l'emploi	36 %	32 %	32 %	24 %	32 %	32 %
Chômage indemnisé	15 %	16 %	17 %	17 %	17 %	16 %
Revenu d'activité	19 %	23 %	22 %	30 %	23 %	23 %
Prestations familiales	9 %	8 %	10 %	7 %	8 %	8 %
Invalité/AAH/PCH	10 %	10 %	10 %	9 %	9 %	10 %
Retraite	6 %	6 %	4 %	6 %	5 %	6 %
Autre revenu	3 %	3 %	3 %	5 %	4 %	3 %
Non renseigné	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %

- Les ménages bénéficiaires des minima sociaux restent l'effectif majoritaire notamment sur ST ETIENNE (différence de 4 points par rapport à la moyenne départementale)
- 19 % des demandes correspondent à des travailleurs pauvres dont les ressources ne permettent pas de faire face aux charges liées au logement.

Les motifs de la demande.

Les faibles revenus, les problèmes financiers ponctuels, les difficultés de gestion et l'endettement restent les motifs prédominants.

Les services instructeurs

Une prédominance des services sociaux.

Services instructeur 2010	St-Etienne	Gier-Pilat	Ondaine	Forez	Roanne	Loire
Service social départemental	62 %	70 %	72 %	89 %	82 %	72 %
Mairies / CCAS	13 %	10 %	16 %	2%	5 %	10 %
Service social CAF	3 %	6 %	2 %	1 %	4 %	3 %
Ss-total services sociaux	78 %	86 %	90%	92 %	91 %	85 %
Association dont foyers	14 %	10 %	9 %	6 %	7%	10 %
Directe	5 %	2 %	1%	2 %	1%	3 %
Autres	3 %	2 %	0%	0%	1%	2 %

- La part des demandes instruites par le service social départemental reste prédominante. Néanmoins, elle est plus faible sur St Etienne du fait de la répartition du public (Antennes sociales mairies et SSD).
- La CLU de St Etienne a un taux de 5 % de demandes directes. On note qu'1/4 est orienté par des travailleurs sociaux qui n'effectuent pas d'accompagnement (antennes sociales Mairie, CROUS)

L'équipe CLU

Conseiller technique :

Isabelle Mandon ☎ 04.77.59.97.11

Techniciennes :

Catherine Brunet ☎ 04.77.59.97.13

remplacée depuis mai 2011 par Véronique Bertholin-Riberon

Marie-Claire Grange ☎ 04.77.59.97.14

Aline Cambise ☎ 04.77.59.97.12

Secrétaires :

Frédéric Gras ☎ 04.77.59.97.16

Séverine Laurendon ☎ 04.77.59.97.10

La répartition géographique

Le FLU 2010 par communes

Communes	Nbre de demandes	Nbre d'aides accordées	Montant accordé
FONTANES	0	0	0 €
LA TALAUDIÈRE	47	41	9074,28 €
LA TOUR EN JAREZ	1	0	0 €
LA FOUILLOUSE	12	9	2778,00 €
L'ETRAT	10	8	1216,51 €
MARCENOD	0	0	0 €
ROCHE LA MOLIERE	84	77	18187,03 €
SORBIERS	41	34	7892,35 €
ST CHRISTO EN JAREZ	2	1	160,00 €
ST ETIENNE	3175	2603	677755,11 €
ST GENEST LERPT	28	22	5585,21 €
ST HEAND	4	4	570,09 €
ST JEAN BONNEFONDS	47	36	10458,94 €
ST PRIEST EN JAREZ	28	23	5672,63 €
VILLARS	17	15	3386,35 €
Total	3489	2864	742 737 €